

LIMA NEKRETNINE d.o.o. ZAGREB, Ulica Matije Jandrića 50., 10000 Zagreb, OIB 77766145493, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 081327594, zastupan po direktorici Mirjana Alihodžić, iz Zagreba, Baburičina ulica 23., kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

I

DON IRON d.o.o. ZAGREB, Kaptol 23, 10000 Zagreb, OIB 41867417151, upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 081301609, zastupan po direktoru Miroslav Mrzljak, Sovinec 5., 10000 Zagreb, OIB 58448882487, kao kupac, (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su dana 13. studenog 2025. godine slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Ugovorne strane konstatiraju da je Prodavatelj vlasnik nekretnina upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižnog odjela u Sisku, Katastarska općina: 326534 Novi Sisak, i to:

- broj ZK uložka: 690, k.č. br. 824/1, nekretnina u Vinogradska 44, površine 305 m², u naravi dvorište 147 m², zgrada mješovite uporabe, Vinogradska 44, površine 158 m², sveukupno 305 m²,
- broj ZK uložka: 5642, k.č.br. 825, nekretnina Vinogradska, površine 391 m², u naravi dvorište površine 391 m², sveukupno 391 m².

Prodavatelj jamči Kupcu da su predmetne nekretnine iz stavka 1. slobodne od bilo kakvih tereta, bilo uknjiženih ili neuknjiženih, da su njegovo isključivo vlasništvo te da ne postoje prava trećih osoba koja ograničavaju ili isključuju prava Prodavatelja za prodaju.

Članak 2.

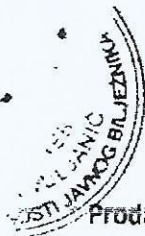
Ugovorne strane utvrđuju da Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje predmetne nekretnine navedene u članku 1.ovog Kupoprodajnog ugovora za iznos kupoprodajne cijene od

=590.000,00 EURO (petstodevedesettisuća EURO) uvećano za PDV u visini od =147.500,00 euro (stočetrdesetsedamtisućapetsto EURO), tako da ukupna kupoprodajna cijena iznosi =737.500,00 EURO (sedamstotridesetsedamtisućapetsto EURO).

Ugovorne strane utvrđuju da će Kupac platiti predmetnu nekretninu u roku od 90 dana od zaključenja ovog Ugovora.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja Kupac će Prodavatelju, u roku od 10 dana od zaključenja ovog ugovora, uručiti bjanko mjenicu.





Članak 3:

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da Prodavatelj dozvoljava Kupcu da samo na temelju ovog Kupoprodajnog ugovora, bez bilo kakvih dodatnih suglasnosti, ovjerenog kod javnog bilježnika ishodi uknjižbu prava vlasništva sa Prodavatelja u korist Kupca (clausula intabulandi) i to kod ZK odjela u Sisku.

Članak 4.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da nekretnina podliježe oporezivanju prema Zakonu o PDV te će Prodavatelj na fakturi iskazati obvezu Kupca za plaćanje PDV u visini od 25%, tj. u iznosu od =147.500,00 EURO.

Članak 5.

Za slučaj mogućeg spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj Kupoprodajni ugovor sastavljen je u 3 (tri) izvornika, od kojih jedan zadržava Prodavatelj a dva primjerka zadržava Kupac.

Članak 7.

Nakon što su ovaj Kupoprodajni ugovor pročitale i proučile, stranke suglasno utvrđuju da ovaj Kupoprodajni ugovor predstavlja njihovu pravu volju, te ga, u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju.

Potpisi Prodavatelja i Kupca ovjeriti će se od strane javnog bilježnika.

Prodavatelj:

LIMA NEKRETNINE d.o.o.

/Mirjana Alihodžić/

Kupac:

DON IRON d.o.o.

/Miroslav Mrzljak/

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Vuljanić**, Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 6b, potvrđujem da je stranka:

MIRJANA ALIHODŽIĆ, OIB 34690474113, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BABURIČINA ULICA 23, kao direktor **LIMA NEKRETNINE d.o.o.**, MBS 081327594, OIB 77766145493, Zagreb, ULICA MATIJE JANDRIĆA 50, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118130752 PU Sisačko-moslavačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MIROSLAV MRZLJAK, OIB 58448882487, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SOVINEC 5, kao direktor **DON IRON d.o.o.**, MBS 081301609, OIB 41867417151, Zagreb, KAPTOL 23, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115265287 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-3265/2025

Zagreb, 27.11.2025.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Vuljanić